

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN 12

Số: 339/TB-THADS

Quận 12, ngày 7 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Căn cứ Bản án, Quyết định số 1929/KDTM-ST ngày 14 tháng 12 năm 2010 của Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 394/2011/DSPT ngày 07 tháng 04 năm 2011 của Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11 /QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 21284/CT-TĐG ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/01/2022/HĐ-ĐGTS ngày 05 tháng 01 năm 2022 được ký kết giữa Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06/01/2022/TB-ĐTCSG ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sở hữu nhà ở, đất ở, thuộc thửa đất số: 9, tờ bản đồ số: 46 (TL2005) thuộc giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số: 1701/2008/UB-GCN cấp ngày 15/05/2008 do UBND Quận 12 cấp cho bà Trần Thị Thoa, diện tích đất theo giấy chứng nhận là 249,7m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời gian sử dụng: lâu dài. Diện tích xây dựng: 119,5m<sup>2</sup> kết cấu xây dựng tường gạch cột sắt, mái tole, nền xi măng, (hiện đã xuống cấp). Theo bản đồ hiện trạng vị trí, diện tích đất là: 256m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng là: 142m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 142m<sup>2</sup> kết cấu tường gạch, cột sắt, mái tôn, tọa lạc tại Khu phố 5, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.





**2. Đặc điểm tài sản:** Đất hình cái búa, mặt tiền hẻm khoảng 2m bị chắn ngang lối vào bởi ngôi miếu thờ, hiện đang thế chấp tại Ngân hàng Agribank Hồ Chí Minh.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 5.182.016.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ một trăm tám mươi hai triệu không trăm mười sáu nghìn đồng).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Thời gian: Ngày 18 và ngày 19 tháng 01 năm 2022 (từ 08 giờ 00 đến 17 giờ 00).

Địa điểm: tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số 46, khu phố 5, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. (Liên hệ Mr Cảnh: điện thoại 0975.353.456 để xem tài sản).

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày ra thông báo công khai đến ngày 28/01/2022 nghỉ Tết từ ngày 29/01 đến ngày 07/02/2022 tiếp tục bán hồ sơ đến 16 giờ 30 ngày 15/02/2022.

Tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn, địa chỉ: Số 1999/1 đường Đông Bắc, Khu phố 2, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 097.535.3456. Mr Cảnh hoặc Chấp hành viên Bùi Thị Thu Thủy: 097.519.8887.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm, tương đương **1.036.403.000 đồng** (bằng chữ: Một tỷ không trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm lẻ ba nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước vào ngày 14, ngày 15 và trước 16 giờ 30 phút ngày 16 tháng 02 năm 2022. (trong giờ hành chính).

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 quy định. Hộ gia đình, cá nhân tổ chức kinh tế, không thuộc đối tượng theo Luật đất đai năm 2013.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian: lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/02/2022

Địa điểm: Tại Số 1999/1 đường Đông Bắc, Khu phố 2, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

## CHẤP HÀNH VIÊN

### ***Nơi nhận:***

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSNDQ12;
- UBND phường Tân Hưng Thuận;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Q12;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Thu Thủy**

